

**Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения**

<b>МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ</b>	<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>
1	2	3
<b>Жилищное строительство</b>		
Сельское поселение Новозирганский сельсовет	строительство индивидуальной жилой застройки, площадь жилищного фонда 17 325,6 кв.м	строительство индивидуальной жилой застройки, площадь жилищного фонда 25,634 кв.м
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>		
Дошкольные образовательные учреждения	c. Новый Зирган: д/сад - разместить в школе(1x40 мест)	д.Илячево: д/сад - разместить в школе (1x40 мест)
Общеобразовательные школы	-	c. Новый Зирган школа (1x140 мест)
Спортивные сооружения	С.Новый Зирган: закрытый спортзал ( 80кв.м)	С.Новый Зирган: закрытый спортзал ( 80кв.м)
Производственные объекты	-	-
Коммунальные объекты IV,V класса опасности	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры	-	-
Улично-дорожная сеть	- ремонт автодорог во всех населенных пунктах сельского поселения Новозирганский сельсовет;	- ремонт автодорог во всех населенных пунктах сельского поселения Новозирганский сельсовет;
Дороги местного значения	- капитальный ремонт автодороги щебеночным покрытием с асфальтовым покрытием протяженностью 6,8 км.,Степной (а/д Сара-Зилаир)-Илячево- Новый Зирган; - строительство участка дороги от автодороги Акъяр- Новый Зирган- Оренбургская область с асфальтовым покрытием протяженностью 11,1 км.	
Объекты инженерной инфраструктуры		
Электроснабжение	-	-реконструкция существующих трансформаторных подстанций; - повышение пропускной способности питающих сетей
Проводные средства связи	-	-расширение сети телефонной связи, путем организации новых станций и расширение ЭАТС.( замена существующих АТС на электронные)

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
Газоснабжение	-	- контроль состояния системы газоснабжения
Водоснабжение	- организация мониторинга работы водозаборов, организация зон санитарной охраны; - организация поверхностных водозаборов для технической воды	- ремонт изношенных водопроводных сетей;
Канализация	-	-
Ливневая канализация	-	-
Санитарная очистка	c. <i>Новый Зирган</i> - рекультивация скотомогильника	- рекультивация существующих свалок ТБО - рекультивация всех несанкционированных свалок;
<b>Охрана окружающей среды</b>		
Атмосферный воздух	- Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.); - проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.	- Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.); - проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
Подземные и поверхностные воды	- проведение лабораторного контроля за качеством воды	- проведение лабораторного контроля за качеством воды
Почвы	- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией; - ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза	- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией; - ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза

<b>МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ</b>	<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>
<b>МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ</b>	<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>
1	2	3
<b>Жилищное строительство</b>	отходов с территории населенных пунктов поселения.	отходов с территории населенных пунктов поселения.
Застройка жилыми домами	- строительство индивидуальной жилой застройки;	- строительство индивидуальной жилой застройки;
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>		
Дошкольные образовательные учреждения	<i>с. Новый Зирган: д/сад - разместить в школе(1x40 мест)</i>	д.Илячево: д/сад - разместить в школе (1x40 мест)
Общеобразовательные школы	С.Новый Зирган: закрытый спортзал ( 80кв.м)	С.Новый Зирган: закрытый спортзал ( 80кв.м)
Внешкольные учреждения	-	-
Стационары	-	-
Поликлиники, амбулатории	-	-
Молочные кухни	-	-
Станции скорой помощи	-	-
Фельдшерско-акушерские пункты	-	-
Аптеки	-	-
Клубы	-	-
Библиотеки	-	-
Спортивные залы и площадки	-	-
Спортивные сооружения (ФОК)	-	-
Бассейны	-	-
Магазины	-	-
Рыночные комплексы	-	-
Предприятия общественного питания	-	-
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	-	-
Бани	-	-
Прачечные	-	-
Химчистки	-	-
Отделения связи	-	-
Гостиницы	-	-
Пожарные депо	-	-
<b>Производственные объекты</b>		
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>		
Улично-дорожная сеть	- формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками	- формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>		
Электроснабжение	- ликвидация «узких мест» в энергосистеме; - повышение пропускной способности питающих сетей	- строительство новых элементов схемы сети
Теплоснабжение	-	-
Газоснабжение	- контроль состояния системы газоснабжения	- контроль состояния системы газоснабжения

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
Водоснабжение	-	-
Канализация	-	-
Ливневая канализация	-	-
Связь	-	-
Санитарная очистка	-	-
<b>Охрана окружающей среды</b>		
Атмосферный воздух	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.);</li> <li>- проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.);</li> <li>- проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.</li> </ul>
Подземные и поверхностные воды	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение лабораторного контроля за качеством воды</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение лабораторного контроля за качеством воды</li> </ul>
Почвы	<ul style="list-style-type: none"> <li>ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.</li> </ul>

Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Новозирганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Новозирганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение Новозирганский сельсовет), принятным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Новозирганский сельсовет, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Новозирганский сельсовет, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Новозирганский сельсовет, согласно статье 30 Градостроительного кодекса, разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения Новозирганский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий сельского поселения Новозирганский сельсовет;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Основная задача** правил землепользования и застройки – обеспечение благоприятных условий проживания на территории сельского поселения Новозирганский сельсовет.

Правила землепользования и застройки подготовлены в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами.

Правила землепользования и застройки территории сельского поселения сельсовет включают в себя:

1) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

2) карты градостроительного зонирования сельского поселения Новозирганский сельсовет и населенных пунктов.

3) градостроительные регламенты.

**Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя:**

1) общие положения;

2) положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

3) положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами и изменение видов;

4) положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

5) положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

6) положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

7) положение о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

8) положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

**На картах градостроительного зонирования** устанавливаются границы территориальных зон.

**В градостроительном регламенте** в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории сельского поселения Новозирганский сельсовет:

Состав территориальных зон		Виды территориальных зон	
1	2	3	4

<b>Код</b>	<b>Наименование</b>	<b>Код</b>	<b>Наименование</b>
Ж	Жилые зоны	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
О	Общественно-деловые зоны	O-1	Зона общественно-делового назначения
P	Производственные зоны	P-1	Зона объектов производственного назначения
		P-2	Коммунально-складская зона
I	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	I	Зона инженерной инфраструктуры
T		T	Зона транспортной инфраструктуры
СХ	Зоны сельскохозяйственного использования	CX-1	Зона сельскохозяйственных объектов
		CX-2	Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан
		CX-3	Зона сельскохозяйственных угодий
Р	Зоны рекреационного назначения	P-2	Скверы, парки, бульвары
		P-4	Зона для занятий физической культурой и спортом
		P-5	Зеленые насаждения общего пользования
Сн	Зоны специального назначения	Сн-1	Зона специального назначения

### **Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В состав жилых зон включаются зоны застройки индивидуальными, малоэтажными и жилыми домами.

В жилых зонах допускается в качестве сопутствующей функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

### **Общественно-деловые зоны**

Зоны общественно – делового назначения предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового значения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

### **Производственные зоны**

Производственные зоны предназначены для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Благоустройство территории производственной зоны осуществляется за счет собственников производственных объектов.

### **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зоны объектов инженерной инфраструктуры предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, головных сооружений инженерной инфраструктуры и их санитарно-защитных зон.

Зоны объектов транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, их санитарно-защитных зон.

### **Зоны сельскохозяйственного использования**

Зоны выделены для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях садоводств и дачных хозяйств, осуществления производственной и хозяйственной деятельности, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства.

### **Зоны рекреационного назначения**

К зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых лесами населенных пунктов, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

### **Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами территориальных зон.

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов, поддержания и эффективного использования исторической застройки, повышения привлекательности сельского поселения Новозирганский сельсовет, сохранения его уникальной среды, устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) охранные зоны;
- 3) зоны санитарного разрыва.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Рахметова В.Р., с предложением предусмотреть в проекте Генерального плана и Правил землепользования и застройки перевод земель, на которых расположены свалки твердых бытовых отходов, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности».

Рахметова Р.Р., Рахметов Г.А., Шарипова М.Г, Рахметова Г.С.- с предложением одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Новозирганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать Совету сельского поселения Новозирганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан утвердить Генеральный план Правил землепользования и застройки сельского поселения Новозирганский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 15, против- 0, воздержались- 0.

Решение принято



Председатель  
Секретарь

Х.М.Шарипов  
В.Р.Рахметова